

# АҚПАРАТ ИНФОРМАЦИЯ

**КГУ «Управление земельных отношений  
города Алматы» оказывает 8  
государственных услуг.**

1. «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» оказывается через Веб-портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (срок рассмотрения **13 рабочих дней**).
2. «Определение делимости и неделимости земельных участков» оказывается через канцелярию акимата города Алматы (срок рассмотрения **15 календарных дней в бумажном варианте**).
3. «Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков» через Веб-портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (срок рассмотрения **4 рабочих дня**).
4. «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ» оказывается через Веб-портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (срок рассмотрения **10 рабочих дней**).
5. «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (конкурсов, аукционов)» оказывается через Веб-портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (срок рассмотрения **15 рабочих дней**);
6. «Продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку» оказывается через Веб-портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) и канцелярию акимата города Алматы (срок рассмотрения **5 рабочих дней альтернативно**);
7. «Постановка на очередь на получение земельного участка» оказывается через Веб-портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) и канцелярию акимата города Алматы (срок рассмотрения **12 календарных дней**);
8. Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель оказывается через Веб-портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (срок рассмотрения **5 рабочих дней**).

Правила оказания государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка"

## Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан от 15 апреля 2013 года "О государственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка" (далее – государственная услуга).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) личный кабинет – кабинет пользователя на веб-портале "электронного правительства";

2) решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок;

3) земельная комиссия – коллегиальный орган при местном исполнительном органе, создаваемый в соответствии со статьей 43 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Кодекс) для рассмотрения заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земельные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства), об изменении целевого назначения земельных участков и о переводе земель водного фонда в земли других категорий;

4) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

5) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в соответствии с Кодексом за субъектами земельных отношений;

б) стандарт государственной услуги – перечень основных требований к оказанию государственной услуги, включающий характеристики процесса, форму, содержание и результат оказания, а также иные сведения с учетом особенностей предоставления государственной услуги;

7) веб-портал "электронного правительства" (далее – портал) – информационная система, представляющая собой единое окно доступа ко всей консолидированной правительственной информации, включая нормативную правовую базу, и к государственным услугам, услугам по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов

## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территории которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35,84"С, 76°54'8,50"В

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8:00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференц-связи (ZOOM): <https://us06bfzmtg.zoom.us/j/84495513471?pwd=ODJlMkRkdUwvZWVScEYyQWdDcUo0QT09>

Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандынский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ju\\_junusova@inbox.ru](mailto:ju_junusova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://nbe ecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/370137angru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-angru/?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), [ip.junussova@inbox.ru](mailto:ip.junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprir@mail.ru](mailto:uprir@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г.Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.

## ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетүді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі.  
Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме:  
<https://us06web.zoom.us/j/shahanox?pwd=c21aWE5pU2NFTTJvQmgvZ00yRE1hdz09>  
Конференция идентификаторы: 898 4420 7110, Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 0903400069977, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), Алматы қ., Денарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [j.unusova@inbox.ru](mailto:j.unusova@inbox.ru)

Қағаздың тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndecology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органдың ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және Алматы қаласы Сәулет және қала құрылыс басқармасы КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uag?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танытыла блады.

Қоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады:

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), немесе дағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Некенжайы: КР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15



## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках **Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.**

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/my/shahanov?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQmgvZ00yRE1hdz09>

Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г.Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.



